



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anexa 1 la HCL 55/2023

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu”

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu”, str. Dr.Victor Babes nr. 64, Baia Mare, Maramures

Ordonator de credite: **Municipiul Baia Mare**

Beneficiar: **Colegiul Tehnic “AUREL VLAICU” Baia Mare**

Proiectant General: **CONCEPTYX SRL**, comuna/sat Feleacu nr.492/B,etaj P, jud. Cluj

Proiect nr.39.1/2023 pentru clădire școală și 39.2/2023 pentru clădire internat

Faza de proiectare: **DALI**

Amplasamentul obiectivului: **Municipiul Baia Mare, str. Dr.Victor Babeș nr.64**

2.Indicatorii tehnico-economici:

Indicatorii tehnico- economici selectati și justificati in urma a doua scenarii, se bazeaza pe urmatoarele criterii:

- Valoarea investitiei mai mica**
- Indicatori economico-financiari mai buni**
- Avantaje din punct de vedere tehnic și urbanistic**

- Valoarea totală a investiției: **27.775.331,78 lei (inclusiv TVA)**
din care C+M : **22.468.887,0 lei (inclusiv TVA)**

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	23.373.381,28	4.401.950,50	27.775.331,78
din care: C+M	18.881.417,68	3.587.469,34	22.468.887,02

- Durata de realizare :**12 luni**

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Principalele necesități identificate constau în:

- termoizolarea clădirii - parte opacă și parte vitrată, refacere finisaje exterioare;
- termo-hidroizolarea teraselor/acoperișurilor;

- sistematizare pe verticală, în principal realizarea de rigole pluviale pentru drenajul apei care afectează în prezent fundația și subsolul clădirii;
- reabilitarea instalațiilor interioare de asigurare utilități;
- refacerea unor finisaje interioare;
- realizarea de lucrări pentru conformarea cu normativele de specialitate (sănătate publică, securitate la incendii, s.a.).

Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea de finanțare prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENTĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției/prezentarea investiției:

Corpul de cladire al școlii și al internatului, se vor reabilita cu scopul reducerii consumului anual specific de energie finală, ceea ce va reprezenta o economie bugetară semnificativă dar și o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂.

La ambele cladiri se vor realiza lucrari de reparatii si izolare termica a fatadelor pe partea opaca si vitrata, prin sisteme termoizolante si inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanță ridicată, lucrari de termo-hidroizolare a planseelor peste ultimul nivel, tip terasă, precum si lucrari de reabilitare a instalatiilor termice, a sistemelor de incalzire/furnizare a apei calde de consum si inlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare, a centralelor termice proprii, pentru cresterea randamentului specific, respectiv reducerea emisiilor echivalent CO₂.

Obiectivul reabilitării celor două cladiri presupune și modernizarea instalațiilor electrice și de iluminat, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență. Deasemenea se vor realiza puncte de încărcare pentru vehicule electrice, precum și tubaturi încastrate pentru cablurile electrice necesare pentru instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice. Se vor instala sisteme descentralizate alternative de producere a energiei din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice (min. 20KW pentru SCOALA și min. 30KW pentru INTERNAT, pentru preparare apă caldă de consum) și panouri solare electrice, fotovoltaice (min. 61KW pentru SCOALA și min. 20KW pentru INTERNAT, ca sursă continuă de current fără întreruperi), în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc. precum și sisteme/echipamente de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii.

Se vor construi rampe pentru persoanele cu dizabilități pe structuri independente de cea a construcției existente.

Se vor executa lucrări de reparații a trotuarelor de protecție, a acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirilor precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, repararea elementelor de construcție ale fațadelor care reprezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirilor, respectiv refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Capacitati (în unități fizice) :

Regimul de înălțime al Clădirii școlii:	P+2E, respectiv 17,250 m
Suprafața construită Clădire școala:	2.724,00 mp
Suprafața construită desfășurată Clădire școală:	6.432,00 mp
Regimul de înălțime al Clădirii internatului:	P+3E, respectiv 13,750 m
Suprafața construită Clădire internat:	717,00 mp
Suprafața construită desfășurată Clădire internat:	2.868,00 mp
Total statii de încărcare	5 buc. cu putere min. 22kW/400AC/buc.

4.2. Costurile estimative prezentate mai sus:

- valoarea totală a devizului general: **27.775.331,77 lei, inclusiv TVA**
- indicatori de eficiență tehnico-economică

Indicatori tehnici	UM	Valoare inițială SCOALA INTERNAT	Valoare după implementare proiect	Procent reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	277,75 227,72	74,19 66,92
Consum anual specific de energie primară	kWh/m ² an	429,35 422,70	155,38 156,49
Consum de energie primară din surse regenerabile	kWh/m ² an	15,14 33,85	11,16 20,01
Indice emisii echivalent CO ₂ aferent energiei primare	kgCO ₂ /m ² an	69,99 64,58	23,73 22,72

4.3. Avize și acorduri:**Conform C.U. nr. 95 / 08.02.2023**

1. Certificat de Urbansim nr.95 din 08.03.2023
2. Agenția pentru protecția mediului MM.....
3. Alimentare cu energie electrică – SDE ELECTRICA.....
4. Gaze naturale – DELGAZ GRID
5. Telefonie-TELECOM/RDS/RCS/DIGI/ORANGE/VODAFONE
6. Extras CF actualizat.....
7. PAD vizat O.C.P.I.....
8. Luare în evidență O.A.R.....
9. Aviz de amplasare COMISIA MUNICIPALĂ de SISTEMATIZARE a CIRCULAȚIEI.....
10. Aviz certificat amplasament.....
11. Avizul PRIMARULUI fundamentat de raportul Comisiei de dezvoltare urbană.....
12. Expertiza tehnică 367/01.04.2022
13. Auditul energetic cladire școala/cladire internat din data de 28.03.2022

5. Surse de finanțare: Bugetul de stat/Bugetul local

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	23.373.381,28	4.401.950,50	27.775.331,78
din care: C+M	18.881.417,68	3.587.469,34	22.468.887,02